

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 371/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 03 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư giám định về khối lượng và phẩm chất số 22G11GND01685-01 ngày 17/5/2022 của Chi nhánh Công ty TNHH giám định Vinacontrol thành phố Hồ Chí Minh tại Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 008/TS.22PNVC ngày 10/6/2022 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá Phương Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 279/TB-ĐGNTN ngày 02/4/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41, đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tôm đông lạnh các loại gồm 27.666 thùng, tổng khối lượng lô hàng là 237.854,46 kg.

Tài sản trên đang được lưu kho bảo quản tại Công ty TNHH Lotte Global Logistics Việt Nam; địa chỉ: Lô A1, Đường số 3, khu công nghiệp Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An theo Hợp đồng thuê kho và trông giữ hàng hóa thể chấp số 11/2018/HĐDV/PVB-CNCTO ngày 09/7/2018 giữa Công ty TNHH Lotte Global Logistics Việt Nam với Công ty Cổ phần chế biến thủy sản Xuất nhập khẩu Âu Vững II và Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ.



* Lưu ý: Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế (giao 27.666 thùng, không mở thùng, không cân khi giao nhận), người trúng đấu giá tự chịu toàn bộ chi phí bốc xếp, vận chuyển, các chi phí khác phát sinh (nếu có) và chịu rủi ro đối với tài sản kể từ thời điểm nhận tài sản.

Vì thời gian lưu kho đông lạnh đã lâu nên ảnh hưởng nhất định đến phẩm chất của lô tôm về tiêu chí an toàn vệ sinh thực phẩm, khách hàng tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trước pháp luật khi lưu thông lô tôm ra thị trường.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 11 và 12/4/2024 tại nơi lưu giữ tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Đến 16 giờ 30 ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41, đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **15.596.467.000 đồng**.

(Bằng chữ: Mười lăm tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đến 16 giờ 30 ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian bán đấu giá: 15 giờ 00 ngày 26/4/2024.

- Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc. Địa chỉ: Số 126 Quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41, đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. (Số điện thoại: 0292 383 1982).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty Cổ phần chế biến thủy sản Xuất nhập khẩu Âu Vững II có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Công ty Cổ phần chế biến thủy sản Xuất nhập khẩu Âu Vững II có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hậu;
- Viện KSND huyện Cần Giuộc;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh LA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phúc Lê Phương





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 279/TB-ĐGNTN

Cần Thơ, ngày 02 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ trụ sở: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo đấu giá tài sản, chi tiết như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Địa chỉ: Số 126 Quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

2. Tài sản đấu giá

a) Loại tài sản: Tôm đông lạnh các loại.

b) Nơi lưu giữ tài sản: Công ty TNHH Lotte Global Logistics Việt Nam. Địa chỉ: Lô A1, đường số 3, KCN Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

c) Đặc điểm tài sản: Tôm đông lạnh các loại gồm 27.666 thùng, tổng khối lượng 237.854,46kg (Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 008/TS.22PNVC ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Phương Nam).

* Lưu ý: - Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế (giao 27.666 thùng, không mở thùng, không cân khi giao nhận), người trúng đấu giá chịu toàn bộ chi phí bốc xếp, vận chuyển, các chi phí khác phát sinh (nếu có) và chịu rủi ro đối với tài sản kể từ thời điểm nhận tài sản.

- Vì thời gian lưu kho đông lạnh đã lâu nên ảnh hưởng nhất định đến phẩm chất của lô tôm về tiêu chí an toàn vệ sinh thực phẩm, khách hàng tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trước pháp luật khi lưu thông lô tôm ra thị trường.

d) Thông tin pháp lý tài sản

Tài sản nêu trên là tài sản thi hành án của Công ty Cổ phần chế biến thủy sản Xuất nhập khẩu Âu Vững II do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An đưa ra đấu giá.



3. Giá khởi điểm: 15.596.467.000 đồng (*Mười lăm tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi bảy ngàn đồng*).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (xem mẫu tài sản)

Ngày 11 và 12 tháng 4 năm 2024 tại nơi lưu giữ tài sản (liên hệ Công ty nhận giấy giới thiệu).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 02/4/2024 đến hết ngày 23/4/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

Tương đương: 1.559.646.700 đồng.

* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 23, 24, 25 tháng 04 năm 2024.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 103000966137

Ngân hàng: PVcomBank - Chi nhánh Tây Đô.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước Lô tôm đông lạnh.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 25 tháng 4 năm 2024.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày 02/4/2024 đến hết ngày 23/4/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 15 giờ 00 ngày 26/4/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Địa chỉ: Số 126 Quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty qua số hotline: 0292 383 1982.

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý khách hàng!

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Vĩnh

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15/QĐ-CCTHADS

Cần Giuộc, ngày 01 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC GIẢM GIÁ TÀI SẢN (lần 11)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐ-BPKCTT ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Công ty Cổ phần chế biến thủy sản Xuất nhập khẩu Âu Vũng II, địa chỉ: Lô A1, Đường số 3, Khu công nghiệp Láng Trâm, ấp Xóm Mới, xã Tân Thạnh, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu.

Tài sản giảm giá gồm:

Tôm đông lạnh các loại gồm 27.666 thùng, tổng khối lượng lô hàng là 237.854,46 kg.

Tài sản trên đang được lưu kho bảo quản tại Công ty TNHH Lotte Global Logistics Việt Nam; địa chỉ: Lô A1, Đường số 3, khu công nghiệp Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An theo Hợp đồng thuê kho và trông giữ hàng hóa thể chấp số 11/2018/HĐDV/PVB-CNCTO ngày 09/7/2018 giữa Công ty TNHH Lotte Global Logistics Việt Nam với Công ty Cổ phần chế biến thủy sản Xuất nhập khẩu Âu Vũng II và Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 17.329.407.000 đồng.

Mức giảm giá là 10% giá khởi điểm (Tương đương 1.732.940.700 đồng)

Giá trị còn lại sau khi giảm giá lần thứ 11 là: (17.329.407.000 đồng – 1.732.940.700 đồng) = **15.596.466.300 đồng.**

Làm tròn: **15.596.467.000 đồng.**

(*Bằng chữ: Mười lăm tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi bảy nghìn đồng.*)

Điều 2. Công ty Cổ phần chế biến thủy sản Xuất nhập khẩu Âu Vững II, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Cần Giuộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phúc Lê Phương